

Załącznik nr 4 do Umowy  
(Załącznik nr 4 do OPZ)

**Opis siedziby i oddziałów PIP OIP WARSZAWA z podanym zabezpieczeniem budynku**  
**Numer identyfikacji podatkowej i REGON: 526-1053-222, 000870474**

L p.	Nazwa jednostki organizacyjnej PIP	Własność/najem/dzierżawa/trwały zarząd	Rodzaj zabezpieczeń i opis siedziby	Informacja czy należy ubezpieczać ściany budynku / wartość budynku	Uwagi
1	<p><b>Państwowa Inspekcja Pracy</b> <b>Okręgowy Inspektorat Pracy w Warszawie,</b> <b>ul. Grójecka 186,</b> <b>02-390 Warszawa</b></p> <p><u>dot. lokali: 1-4 i 9 na poziomach 0-III w części usługowej oraz lokali 13-15 w pawilonie (łącznie powierzchnia 4 402,37 m<sup>2</sup>)</u></p> <p><u>oraz dotyczy lokali 8 i 10 na poziomach 0-I w części usługowej (łącznie powierzchnia 776 m<sup>2</sup>)</u></p>	trwały zarząd	<p>Siedziba OIP Warszawa znajduje się w budynku wielokondygnacyjnym o funkcji mieszkaniowo – usługowej wykonanym w konstrukcji żelbetowej płytowo-słupowej zlokalizowanym przy ul. Grójeckiej 186 w Warszawie.</p> <p>Lokale: 1, 2, 3, 4 i 9, zlokalizowane w części usługowej na poziomach 0-III – zostały pobudowane w 2000 r.</p> <p>Lokale: 13, 14 i 15, znajdujące się w pawilonie, odebrane i zasiedlone w 2011 roku. Powierzchnia całkowita lokali 1-4, 9, 13-15 wynosi 4 402,37 m<sup>2</sup>.</p> <p>Ww lokale są użytkowane przez pracowników OIP Warszawa od września 2023 roku, po przeprowadzonym remoncie.</p> <p>Budynek wyposażony jest m.in. w instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– wodociągową,</li><li>– hydrantową,</li><li>– kanalizacji sanitarnej,</li><li>– kanalizacji deszczowej,</li><li>– elektryczną,</li><li>– teletechniczną,</li><li>– centralnego ogrzewania,</li><li>– ciepła technologicznego,</li><li>– wody lodowej,</li><li>– systemy alarmu pożarowego (SAP),</li><li>– systemy sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN),</li><li>– systemy kontroli dostępu (SKD),</li><li>– system audiowizualny (SAV),</li><li>– system monitoringu wizyjnego,</li><li>– system monitorowania i zarządzania budynkiem (BMS),</li><li>– wentylacji mechanicznej,</li><li>– ciepłą, chłodniczą oraz klimatyzacyjną (HVAC).</li></ul> <p>Wymienione wyżej systemy służą zabezpieczeniu budynku.</p>	TAK	

			<p>Dodatkowo dwóch pracowników firmy ochroniarskiej pełni stały dozór.</p> <p>Lokale 8 i 10, zlokalizowane w części usługowej na poziomach 0-I (pobudowane w 2000 r.), których powierzchnia całkowita wynosi 776 m<sup>2</sup> nie są użytkowane przez pracowników OIP Warszawa. Wymagają adaptacji do potrzeb PIP OIP. Planowana inwestycja na lata 2026-2027.</p> <p>Lokale nr 8 i 10 wyposażone są w instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wodociągową,</li> <li>– hydrantową,</li> <li>– kanalizacji sanitarnej,</li> <li>– kanalizacji deszczowej,</li> <li>– elektryczną,</li> <li>– teletechniczną,</li> <li>– centralnego ogrzewania,</li> <li>– ciepła technologicznego,</li> <li>– wody lodowej,</li> <li>– systemy alarmu pożarowego (SAP),</li> <li>– wentylacji mechanicznej,</li> <li>– ciepłą, chłodniczą oraz klimatyzacyjną (HVAC).</li> </ul> <p>W podziemiach obiektu znajduje się 30 miejsc postojowych przynależnych do Okręgowego Inspektoratu Pracy w Warszawie.</p>		
3	Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Warszawie, archiwum zakładowe, ul. Borzymowska 28, 03-565 Warszawa	najem	<p>Lokal o powierzchni łącznej 152,57 m<sup>2</sup> (w tym łazienka 8,57 m<sup>2</sup>) na parterze nieruchomości o charakterze biurowo – produkcyjnym przeznaczony na archiwum zakładowe. Pomieszczenie posiada wentylację mechaniczną i sprawną instalację elektryczną. Bezpośrednie wejście do lokalu z wnętrza budynku poprzez wzmocnione drzwi stalowe TURIA z dwoma zamkami.</p> <p>Lokal jest wyposażony w gaśnicę proszkową.</p>	NIE	
4	Państwowa Inspekcja Pracy w Warszawie Oddział w Siedlcach, 08-110 Siedlce, ul.Brzeska 97	najem	<p>Powierzchnia łączna: 277,88 m<sup>2</sup>. Pomieszczenia biurowe i gospodarcze znajdują się na parterze budynku.</p> <p>Zabezpieczenia: dozór przez firmę ochroniarską, powiadamianie systemem radiowym.</p>	NIE	
5	Państwowa Inspekcja Pracy w Warszawie Oddział w Płocku, 09-402 Płock, ul.1-go Maja 7a	najem	<p>Powierzchnia łączna: 330,26 m<sup>2</sup>. Pomieszczenia znajdują się na III piętrze budynku.</p> <p>Zabezpieczenie w postaci systemu alarmowego.</p> <p>Najmowany garaż murowany o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup> zlokalizowany w kompleksie parterowego budynku gospodarczo – garażowego na działce pod adresem oddziału.</p>	NIE	

6	Państwowa Inspekcja Pracy w Warszawie Oddział w Ostrołęce; 07-400 Ostrołęka, ul. Augusta E. Fieldorfa "Nila" 15	trwały zarząd	Powierzchnia łączna: 412,25 m <sup>2</sup> . Siedziba znajduje się na II piętrze budynku. Zabezpieczenia: ochrona przy wejściu do budynku, system alarmowy.	NIE	
7	Państwowa Inspekcja Pracy w Warszawie Oddział w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. Ściegiennego 9	najem	Powierzchnia łączna: 343,42 m <sup>2</sup> . Lokal znajduje się na I piętrze budynku wraz z 2 miejscami parkingowymi położonymi w sąsiedztwie budynku, w tym: powierzchnia biurowa: 291,12 m <sup>2</sup> i powierzchnia pomocnicza 52,30 m <sup>2</sup> . Zabezpieczenia: dozór 24 godziny na dobę przez najemcę; system alarmowy.	NIE	
8	Państwowa Inspekcja Pracy w Warszawie Oddział w Radomiu, ul. Wierzbicka 26/44, 26-600 Radom.	najem	Powierzchnia łączna to 622 m <sup>2</sup> , w tym 506,07 m <sup>2</sup> powierzchni biurowe (parter), dodatkowo cztery miejsca parkingowe położone z tyłu nieruchomości. Zabezpieczenia: kontrola dostępu, monitoring obiektu wraz z dojazdem grupy interwencyjnej	NIE	

Dodatkowe informacje dotyczące budynku przy ul. Grójeckiej 186, 02-390 Warszawa

Nr Działki: 63

Obręb: 2-03-13

Kondygnacja pierwsza, druga i czwarta użytkowana w częściach przez Okręgowy Inspektorat Pracy w Warszawie. Natomiast kondygnacja trzecia i łącznik pomiędzy lokalami nr 15 a lokalem nr 4 są użytkowane w całości przez Okręgowy Inspektorat Pracy w Warszawie.

**Dotyczy lokali nr 1-4 i nr 9 (część usługowa) i lokali nr 13-15 (pawilon) z tabeli – informacje dodatkowe:**

W latach 2022-2023 został przeprowadzony remont wyżej wskazanych lokali, w budynku przy ul. Grójeckiej 186, należącym do OIP Warszawa.

Dodatkowe informacje dotyczące instalacji i zabezpieczeń:

- automatyczna wentylacja jest połączona z instalacją klimatyzacji,
- zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu – instalacja alarmowa w postaci czujek dymnych w pokojach – elektroniczne powiadomienie do ochrony obiektu (całodobowa ochrona fizyczna),

- elektroniczna kontrola dostępu do pomieszczeń z rejestracją zdarzeń - dostęp do pomieszczeń za pośrednictwem kluczy elektronicznych,
- na korytarzach aktywny system telewizji przemysłowej czynny całodobowo,
- system sterowania gaszeniem w pomieszczeniach UPS-a i serwerowni,
- zabezpieczenie przeciwpożarowe pomieszczeń typu serwerownia: czujki dymne + automatyczna instalacja ciśnieniowa gazowa z argonem FM 200 tłumiąca pożar,
- obiekt zabezpieczony w system sygnalizacji pożaru POLON 6000 z 2017 r. Gaśnice, hydranty, dodatkowo rozdzielnie chronione są systemami gaszenia, punkt dystrybucyjny systemem wczesnego wykrywania dymu,
- w budynku zamontowane są klapy oddymiające klatek schodowych,
- dostęp do pomieszczeń serwerowni i informatycznych punktów dystrybucyjnych ograniczony, tylko dla osób upoważnionych (elektroniczna kontrola dostępu),
- w pomieszczeniach należących do OIP Warszawa nie są składowane lub magazynowane materiały niebezpieczne pożarowo.